

STADGAR FÖR MÄLARBADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stadgar för Mälarbadens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ~~skall~~ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Eskilstuna Södermanlands län

Stadgarna är antagna på årsstämman 2017-03-29 och fastslagna på årsstämman 2018-03-21.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Mälarbadens Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Torshälla-Väsby ga:6.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten(erna) ~~skall~~ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsen, säte ~~och~~, sammansättning

För föreningen ~~skall~~ska det finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen ~~skall~~ska bestå av minst 5 ledamöter och högst 7 ledamöter och högst 2-12 suppleanter.

§ 6 ~~Val av~~ Styrelse ~~val~~

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ~~skall~~ska 2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman ~~utser~~ska utse styrelsens ordförande bland ~~styrelsens~~valda ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 ~~Styrelse~~~~K~~kallelse till ~~styrelse~~ sammanträde, ~~föredragningslista~~

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ~~skall~~ska ske minst 8 dagar före sammanträdet.

Kallelsen ~~skall~~ska innehålla uppgifter om tid, plats och förekommande ärenden.

Suppleanterna ~~skall~~ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, ~~skall~~ska genast meddela detta till ordföranden, som ~~har att~~ omedelbart ska kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ~~ej~~inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelsens beslutsförhet ~~och~~ upprättande av protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder ~~har av detta~~ ~~skall~~ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förener sig som får flest röster.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet avgörs genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får Även om ett ärende inte har anmälts i förväg ärende får det avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger får anföras reservera sig reservation mot beslutet om. Sådan reservation skall reservationen anmälas före sammanträdets slut.

Styrelsen ska föra protokoll över fattade beslut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras Av protokollet ska protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer framgå. Protokollet skall ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen s, förvaltning

Styrelsen skall ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsen handhavande av föreningens samfällighetens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 12 revisorer och 1 suppleant.

Revisorn ska evisionsberättelse skall överlämna en revisionsberättelses till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall ska årligen avsättas minst 5000 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. - Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysas kalla till extra stämma. I fråga om M medlemmarnas rätt att begära att styrelsen kallar till extra stämma utlyses gäller följer av 47 § 3 st-tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Om stämma skall ska godkänna uttaxering skall ska styrelsen bereda möjliggöra för medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande där det framgår vilket belopp som skall ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ska ske. Debiteringslängden ska finnas tillgänglig från det att styrelsen kallat till föreningsstämma. Före ordinarie stämma skall ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till stämma utgår per e-post, anslås på föreningens anslagstavla vid Väsbyholmsvägen senast 14 dagar innan stämman. Stämmoprotokollet redovisas per e-post, på föreningens anslagstavla samt och på föreningens hemsida. Medlemmar som önskar ovan information per post är själva ansvariga att meddela styrelsen därom.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman anges, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom information på anslagstavlor.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bered fram beslutsunderlag avgivna för lämnade motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av över- respektive underskott i enlighet med balansräkning
- 8 styrelsens och revisorns berättelser
- 9 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 10 ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 13 val av styrelse, styrelseordförande och suppleant
- 14 val av revisor och suppleant
- 15 fråga om val av valberedning
- 16 övriga frågor
- 17 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 17 behandlas.

§17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 Ändring av stadgarna

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster.

Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som styrelsen.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om Vid omröstning ~~mm~~ gäller 48, 49, och 51, ~~och~~ 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Kommentar [KA1]: Justerad för att överensstämma med rekommendationerna från REV Riksförbundet Enskilda vägar.

~~När Vid omröstning företas ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet föras till protokollet. antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.~~

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighetshållande

Stämmoprotokoll ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna i enlighet med § 14 .

Dessa stadgar har antagits vid årsstämman den x x 2020.

Guy Ekholm
Ordförande vid årsstämman