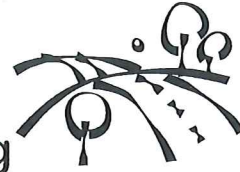


Mälarbadens Samfällighetsförening



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Mälarbadens Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2025

1. Årsstämmans öppnande av vice ordförande Tomas Öström som önskade alla välkomna.
2. Stämmans närvarolista fastställdes som röstlängd.
3. Stämman ansåg stämman vara stadgeenligt utlyst.
4. Dagordningen fastställdes som föreslagen.
5. Vice ordförande Tomas Öström valdes till ordförande för stämman.
6. Sandra Rohdin valdes till sekreterare för stämman.
7. Carl-Eric Stålberg och Ewa Lund valdes som rösträknare och att justera protokollet.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomiska årsredovisning för verksamhetsåret 2025 föredrogs av Kaj Madsen.

Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska årsredovisning för verksamhetsåret 2025.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens verksamhetsberättelse samt den ekonomiska årsredovisningen för det gångna verksamhetsåret 2025.

Följande noterades:

- *Fråga ska ställas till Eskilstuna Energi och Miljö avseende tidplan för slutförandet av deras arbeten, i syfte att möjliggöra planering och genomförande av vägunderhåll.*
- *Redovisningen av erhållna bidrag behöver justeras. De kommunala bidragen har upphört, varför aktuella bidrag är statliga. Benämningen i resultaträkningen ska därför ändras från "kommunala bidrag" till "statliga bidrag".*

9. Fastställande av 2025 års resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 232 999 balanseras i ny räkning.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Årsstämman godkände förslaget.

10. Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2025 föredrogs av samfällighetsföreningens revisor Martin Dagermark.

a. Revisorn lämnade följande anmärkningar:

- Årsbokslutet har upprättats och undertecknats med fördröjning.
- Skatter har inte redovisats på korrekt räkenskapsår. Detta har påtalats och kommer att rättas till.

11. Med revisorers tillstyrkan, beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2026.

Årsstämman gav ansvarsfrihet till styrelsen.

12. Framställningar från styrelsen. *Förslag till stadgeändringar*

a. *Se förslag till stadgeändringar (Dokumentet finns på hemsidan under "stadgar")*

Årsstämman godkände förslaget.

13. Inkomna motioner.

a. *Inga motioner har inkommit.*

14. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2026.

Ersättning utgår enligt tidigare årsstämma till två prisbasbelopp samt i enlighet med styrelsens fördelning. Av detta erhåller revisor 1 000 kr att fördelas mellan sig. Till detta tillkommer sociala avgifter.

Årsstämman godkände ersättningen.

15. Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2026 samt fastställande av debiteringslängd för 2026.

Styrelsen föreslår att utdebiteringen för 2026 uppgår till oförändrat 1 800 kr per 1/1 andel.

Sista betalningsdag föreslås bli den 31 augusti. Aktuell debiteringslängd föreligger på stämman samt innan stämman hos föreningens kassör.

Årsstämman godkände förslaget.

Följande fråga noterades:

- Övrigt-kostnader, vad står det för och varför skiljer sig summan så mycket mot tidigare år?

16. Barbro Stålberg Noresson föredrog valberedningens förslag av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordförande: Eva Boy, omval 1 år

Ledamot: Angelina Sundström Kärneus, omval 2 år

Ledamot: Kaj Madsen, omval 2 år

Ledamot: Tomas Öström, kvarstår 1 år

Ledamot: Leif Roos, kvarstår 1 år

Ledamot: Mira Parkkinen, nyval 2år

Suppleant: Pernilla Andreassen, omval 1 år

Suppleant: Sandra Rohdin, omval 1 år

Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

17. Barbro Stålberg Noresson föredrog valberedningens förslag av revisor och revisorssuppleant.

a. Revisor: Martin Dagermark, omval 1 år

b. Revisorssuppleant: Lars Bergqvist nyval 1 år.

Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av valberedning.

Christina Roos, sammankallande, 1år.

Ewa Lund, 1år.

Årsstämman godkände förslaget.

19. Övriga frågor

TD
Isa
ER

a. Övergången/bäcken mot Mälby

Den pågående meningsskiljaktigheten rapporteras. Kaj redogör för dialogen med kommunen, Lantmäteriet och stadsbyggnadskontoret. En gemensam ansökan om planförslag har inkommit från samfällighetsföreningen tillsammans med fastighetsägarna på motsatt sida. Avsikten är att ändra detaljplanen så att aktuell del kan avstyckas, samt att omklassificera området från parkmark till mark där bebyggelse tillåts. Samfällighetsföreningen har samtidigt framfört önskemål om att befintlig stig ska bevaras.

Försök har gjorts att upprätta ett avtalsservitut, men efter upprepade diskussioner har berörd fastighetsägare valt att tills vidare avvakta.

b. Hemsidan

Inga nyheter finns i flödet på hemsidan. Det konstateras att mycket information förmedlas via Facebook, men att den officiella kommunikationskanalen är föreningens hemsida, inte sociala medier.

c. Publicering av handlingar

Det framförs önskemål om att föreningens handlingar publiceras årsvis på hemsidan. Vidare efterfrågas en översyn av hemsidans struktur för att göra den mer lättöverskådlig och användarvänlig.

d. Valberedningen

Fråga väcks om information rörande valberedningen kunde ha kommunicerats via e-post i stället för enbart via Facebook.



e. Bryggföreningar – information och kontaktuppgifter

Efterfrågan finns kring var information om bryggföreningarna finns tillgänglig. Det noteras att en ny bryggförening bildades enligt föregående års protokoll, men att kontaktuppgifter saknas. Önskemål framförs om att samtliga bryggföreningar presenteras på hemsidan med aktuella kontaktuppgifter till respektive ordförande.

f. Bryggföreningar – juridiskt underlag

Fråga ställs om var det juridiska underlaget avseende till varför bryggföreningarnas stadgar föreslås att ändras, finns tillgängligt. Det uttrycks önskemål om att detta görs tillgängligt för bryggföreningarna i syfte att öka förståelsen för genomförda förändringar.

20. Beslut om tid och plats för stämmoprotokollets justering och tillgänglighet.

- a. Justerare och rösträknare samt sekreterare kommer överens om tid för justering efter mötet: Mälarbadens golfklubb, 3 juni kl.17.30

21. Mötets avslutande - Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

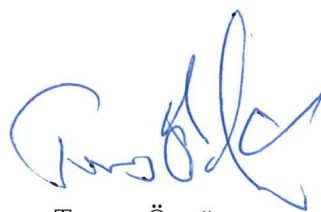
Vid protokollet

Mälarbaden måndagen den 27 maj 2026



Sandra Rohdin

Mötessekreterare



Tomas Öström

Vice ordförande



Carl-Eric Ståhlberg

Justerare



Ewa Lund

Justerare