



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Mälarbadens Samfällighetsförening 2024.

1. Årsstämmans öppnande av vice ordf. Tomas Öström som önskade alla välkomna.
2. Stämman ansåg stämman vara stadgeenligt utlyst.
3. Stämmans närvarolista fastställdes som röstlängd.
4. Dagordningen fastställdes som föreslagen.
5. Tomas Öström valdes till ordförande för stämman.
6. Angelina Sundström Kärneus valdes till sekreterare för stämman.
7. Sten-Åke Söderholm och Alice Kempe valdes som rösträknare och att justera protokollet.
8. Verksamhetsberättelse och ekonomiska årsredovisning för verksamhetsåret 2023 föredrogs av samfällighetsföreningens kassör Eva-Lotta Moberg.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska årsredovisning för verksamhetsåret 2023 godkändes.
 - a. Diskussion: Finns det inga ränteintäkter? Hittills har det inte varit aktuellt då inget varit placerat. Skulle tas med till styrelsen att tänka på.
 - b. Har de som gräver i området något återställningsansvar? Ja, och de har skött arbetet tidigare. Dock är det viktigt att påpeka var det behöver återställas och rättas till.
10. Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023 föredrogs av samfällighetsföreningens Kaj Madsen.
11. Stämman godkände föreslagen disposition att årets överskott på 198 149 kr balanseras i ny räkning.
12. Med revisorers tillstyrkan, beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
13. Framställningar från styrelsen och förslag till stadgeändringar. Fanns inga ändringar.
14. Inga motioner har inkommit från medlemmarna

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna år 2023.
- a. Felaktigt angivet år (2023) i dagordningen. Rättelse av året. Ersättningen till styrelsen och revisorerna avser år 2024 och inte år 2023.
16. Stämman bifaller att ersättningen till styrelse, revisorn och revisorssuppleant utgår enligt följande: Ersättning utgår enligt tidigare årsstämma till två prisbasbelopp samt i enlighet med styrelsens fördelning. Av detta erhåller revisor 1 000 kr att fördelas mellan sig. Sociala avgifter tillkommer.
17. Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2024 samt fastställande av debiteringslängd för 2024 presenterades av stämmans ordförande. Stämman bifaller att utdebiteringen för 2024 uppgår till oförändrat 1 800 kr per 1/1 andel. Sista betalningsdag föreslås bli den 31 augusti. Aktuell debiteringslängd är tillgänglig på stämman samt innan stämman hos föreningens kassör Eva-Lotta Moberg.
18. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- Ordförande: Eva Boy, omval 1 år.
- Ledamot: Angelina Sundström Kärneus, nyval 2 år (tidigare suppleant).
- Ledamot: Tomas Öström, kvarstår 1 år.
- Ledamot: Kaj Madsen, omval 2 år.
- Ledamot: Christian Anderberg, fyllnadsval 1 år.
- Ledamot: Leif Roos, fyllnadsval 1 år.
- Suppleant: Pernilla Andreassen, nyval 1 år.
- Suppleant: Mariane Dorelin, nyval 1 år.
19. Val av revisor och revisorssuppleant.
- a. Revisor: Martin Dagermark, nyval 1 år (tidigare suppleant).
- b. Revisorssuppleant: Helena Andersson nyval 1 år.
20. Val av valberedning.
- Helena Ekström, 1år.
- Barbro Stålberg Noreson 1år.
21. Övriga frågor.

- a. En dom från Högsta förvaltningsdomstolen har kommit som innebär att de flesta samfällighetsföreningar som är registrerade för moms efter den 15 februari 2022 inte ska vara momsregistrerade. Skatteverket kommer därför att skicka ut ett förslag till beslut om avregistrering från moms till de samfällighetsföreningar som registrerades för moms efter detta datum. Samfällighetsföreningen har fortsatt gjort momsinsbetalningar. Styrelsen åtar sig att undersöka möjligheten att få den inbetalda momsen återbetald.

- b. Bryggförening: Styrelsen har ingen rätt att ingå avtal om nyttjanderätt. Dessa ska beslutas på årsstämma. Det finns åtta bryggföreningar som skapats tidigare. Styrelsen önskar få friheten att ingå avtal om nyttjanderätt med bryggföreningar i framtiden.
 - i. Bakgrundsinformation: Bryggföreningar är offentliga och öppna för allmänheten.
 - ii. Styrelsen informerade om de redan existerande bryggföreningarna där nyttjanderättsavtal ingåtts. Det finns åtta stycken bryggföreningar i området sedan tidigare.
 1. Borgmästarbacken
 2. Holmtorpsvägen
 3. Albert Öbergs väg
 4. Bengtzéns väg
 5. Hasselbacksvägen
 6. Sixten Nilssons väg
 7. Karlsruhe
 8. Väsbyholmsvägen

Stämman bifaller dessa, och att styrelsen får frihet att i framtiden ingå dessa inom lagensramar.

- c. Fråga: När en bryggförening skapas. Har grönområdesansvarig något ansvar om en allmänning sköts korrekt?

Tanken är att bryggföreningen ska sköta området. Grönområdesansvarig kontrollerar endast vid behov.


- i. Bryggföreningen nedanför Väsbyholmsvägen 25 har ett pågående skötselarbete. Området ser inte trevligt ut. Detta ska vara åtgärdat när arbetet är färdigt.
- d. Vilken är den officiella kommunikationskanalen för samfälligheten? Hemsidan är den officiella kanalen. Medlemmar behöver inkomma med uppgifter om mailadresser och mobiltelefonnummer för att information ska kunna skickas ut via hemsidan. Facebookgruppen som finns för området är endast ett komplement och en extra kommunikationskanal för att nå ut till flera.
- e. Går det att ordna med fler papperskorgar i området? Kan vi få flera papperskorgar via kommunen längs med cykelbanan? Kommunen ska kontaktas för att få information.
- f. Skylten för återvinningsstationen ägs av FTI. FTI kommer meddelas att de ska hämta skylten.
- g. Information om Mark mot Mälby gällande den fastighet som byggts på samfällighetens mark. Informationen från kommunen är att marken kan säljas efter att en ny detaljplan genomförts. Frågan om försäljning av mark när detaljplanen är omgjord ska behandlas av årsstämman. Frågan tros vara redo inom 4–5 år. Stigen önskas ritas in som servitut för att fortsättningsvis kunna utnyttjas i framtiden. Fastighetsägaren ska stå för kostnaden. Av vad, servitutet eller och vilken fastighetsägare åsyftas?
22. Stämmoprotokollet finns tillgängligt för justering måndagen den 13/5 kl.19.00 på Mälarbadens GK.
23. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman

Vid protokollet

Mälarbaden måndagen den 6 maj


Angelina Sundström Kärneus

Sekreterare


Sten-Ake Söderholm

Justerare



Tomas Öström

Vice ordförande


Alice Kempe

Justerare