

# MÄLARBADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Verksamhetsberättelse för 2018

---

<b>Styrelse</b>	Ordförande	Guy Ekholm	
	Vice ordf.	Carl Norberg	Grönområdesansvarig
	Ledamöter	Samuel Hägg	Kassör
		Katarina Abrahamsson	Sekreterare
		Leif Roos	Vägfogde
	Suppleanter	Sofia Dahlin	
Pernilla Israelsson			
<b>Revisorer</b>		Ewa Lund	
		Marie Andersson	
	Suppleant	Peter Lisciak	
<b>Valberedning</b>		Ella Jansson	
		Anneli Ekstrand	

### Allmänt

Under året har en stämma och 8 styrelsemöten hållits. Ytterligare ett nyttjanderättsavtal för bryggföreningar har undertecknats under 2018.

Byte av ett antal vägs skyltar i området har gjorts. Uppskyltning och markering av vägbulor har förbättrats. Den tydligare skyltningen vid infarten till Väsbyholmsvägen har minskat trafiken av stora fordon som tidigare av misstag kört in här. Uppsättning av rep längs Rosells väg har minskat parkeringsproblemen där.

### Vägunderhåll

Föreningen ansvarar för drygt 8 km väg och det löpande underhållet har sker enligt långsiktig plan. Här ingår lagning av hål i vägbanor, snöröjning, sandning och sopning samt klippning av vägrenar och diken. Planerad asfaltering av en sträcka på Holmtorpsvägen har uppskjutits p g a tung trafik i samband med nybyggnationer i området. Sprickbildningar i asfalten på Väsbyholmsvägens förlängning längs golfbanan har lagats akut. Denna vägsträcka planeras att åtgärdas mer permanent under 2019. Vid några fastigheter har mark och vägbanor åtgärdats efter fiberinstallationer.

### Grönområden

Röjning av sly och en del trädfällning har genomförts på några av våra grönområden enligt fastslagen skötselplan. Underhållsarbeten kommer att fortgå under flera år innan vi når den standard vi vill ha på alla våra grönområden. Röjning och rensning av grönområdet vid Bråvallavägen har påbörjats och kommer att fortsätta under 2019. På några av grönområdena skänkte vi bort gräs som kreatursfoder.

### Ekonomi

Ekonomi i Samfälligheten är fortsatt stabil. Resultatet för året är ett överskott på 304.123:- vilket är cirka 250.000 kr bättre än budgeterat. Huvudsaklig anledning till detta är uppskjuten asfaltering på Holmtorpsvägen. Detta räknar vi med att göra under 2019 jämte asfaltering på delar av Väsbyholmsvägen. Kostnader för dessa asfalteringar beräknas bli närmare 400 000 kr.