

MÄLARBADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2021

Styrelse	Ordförande	Eva Boy	
	Ledamöter	Fatima Ekman Katarina Abrahamsson Alice Kempe Tomas Öström	Kassör Sekreterare Vägfogde Grönområdes ansvarig
	Suppleanter	Carina Sporrang Rebecka Beijer	
Revisorer		Emelie Wrangé Martin Dagermark	
	Suppleant	Peter Lisciak	
Valberedning		Maria Neret Helena Ekström	

Allmänt

Ovan styrelse tillsattes på årsmötet i maj 2021.

På grund av den rådande pandemin framsköttes årsmötet till maj månad och antalet fysiska styrelsemöten begränsades till 10st.

Vägunderhåll

Föreningen ansvarar för drygt 8 km väg och det löpande underhållet har sker enligt långsiktig plan. Här ingår lagning av hål i vägbanor, snöröjning, sandning och sopning samt klippning av vägrenar och diken. På grund av dieselprisets höjningar under 2021, så har kostnader för dessa poster blivit dyrare.

Ledningsarbeten

Kommunen har slutfört ledningsarbeten utefter Albert Öbergs väg och delar av Grandins väg, samt påbörjat ledningsarbetet utefter Holmtorpsvägen. Detta orsakar en del svårigheter med framkomlighet under perioder och vägbeläggningen har skadats med efterföljande lagningar. Viss ersättning har utgått från kommunen för detta.

Reklamation

En reklamation av gjord asfaltering utfördes långt in på August Ståhlbergsväg, utförd och godkänd nu.

Fri höjd över vägbana

Utefter Gamla vägen mellan badplatsen och Sixten Nilssons väg fick frihöjden över vägbanan höjas så att de fyra nya husen vid Sixtens Nilssons väg kunde komma in. Detta gjordes i samspel med kommunen så att det rensades efter hela Gamla vägen.

Brunnar

I början av hösten kom ett skyfall som föranledde en del översvämningar, framför allt längst ner på vändplanen på Toftes väg och en del bekymmer längst ner i backen utefter Väsbyholmsvägen. Styrelsen har identifierat åtgärder för att minska problemet som ska utföras under 2022.

Grönområden

Röjning av sly och en del trädfällning har genomförts på några av våra grönområden enligt fastslagen skötselplan och en del akuta ärenden.

Underhållsarbeten gällande våra ängar och delvis åkermark kommer att fortgå varje år med klippning och slybekämpning mot vägar och skogsområden.

Tillväxt sly

Sly har vuxit och förökats på våra grönområden, därför har vi påbörjat röjning och även borttagning av enstaka träd. Vi har påbörjat/fortsatt med röjning på följande vägar/områden:

Infarten till Toftes väg, grönområdet vid Albert Öbergs väg, grönområde/bryggförening i slutet på Väsbyholmsvägen.

Det sistnämnda, har det tidigare röjts/avverkats i för stor omfattning. Vi nu snyggt till och planerat både träd och buskar i enighet med bryggföreningens medlemmar och deras önskemål. Detta har utförts utan kostnader för samfällighetsföreningen då maskiner lånats utan kostnad och arbetet utförts internt.

Bryggföreningar

Vid vissa grönområden finns det bildade bryggföreningar, dessa fungerar mycket bra varpå vi ser positivt till att fler kan skapas. Dessa sköts med eget ansvar och sätter upp egna mål för bad och social samvaro samt eventuell brygga om så är möjligt. Parkeringsförbud gäller i anslutning till bryggföreningar. Allemansrätten gäller.

Diken

Vi ser över våra diken, planerar borttagning av sly/träd som förhindrar vattnet att ta sig fram.

På ställen där kommunen är markägare så har vi haft genomgångar med deras ansvariga och löst eventuell slybekämpning och avverkning träd/grenar på detta på ett bra sätt för båda parter.

Avfallsstation

Vi har även varit i kontakt med Eskilstuna Kommun och FTI (förpacknings och tidningsinsamlingen) regionchef, som ansvarar för vår avfallsstation.

Vårt förslag är att vi önskar flytta den i anknötning till Väsby Magasins parkering och vid busshållplatsen.

Antalet hushåll ökat och upplever att bilar ibland står i vägbanan vid sophantering. Bygglov är inlämnat av FTI och vi återkommer när frågan blir mer aktuell.

Ekonomi

Ekonomi i Samfälligheten är fortsatt stabil. Resultatet för året är ett överskott på 237 433kr vilket är 102 500kr bättre än budgeterat.

Främst tack vare lägre kostnad för vägunderhåll. Föreningen har ett kapital på ca 1 miljon SEK vilket är en garanti för att bland annat kunna finansiera kommande nya asfalteringsarbeten av våra vägar som vi beräknar kunna göra år 2023.

E faktura

Vi planerar att erbjuda alla boenden att kunna betala via e-faktura inom kort.