

MÄLARBADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för 2017

Styrelse	Ordförande	Guy Ekholm	
	Vice ordf.	Carl Norberg	Grönområdesansvarig
	Ledamöter	Carina Matsson	Kassör
		Linda Rundin	Sekreterare
		Leif Roos	Vägfogde
	Suppleanter	Sofia Dahlin	
Pernilla Israelsson			
Revisorer		Angela Eriksson	
		Helena Andersson	
	Suppleant	Peter Lisciak	
Valberedning		Ella Jansson	
		Anneli Ekstrand	

Allmänt

Under året har en stämma och 8 styrelsemöten hållits. Ytterligare ett nyttjanderättsavtal för bryggföreningar har undertecknats under 2017. Nya programvaror för bokföring och administration av fastigheternas andelstal har tagits i bruk. Vissa igångkörningsproblem i samband med fakturering av andelar har förekommit men ska förhoppningsvis flyta mer smärtfritt under 2018.

En översyn av alla skyltar i området har gjorts vilket lett till rengöring av många skyltar, reparation av ett antal skyltar och uppsättning av helt nya väg- eller gatunamnskyltar på några ställen. Uppskyltning av vägbulor har förbättrats. Tydligare skyltning vid infarten till Väsbyholmsvägen har gjorts för att minimera risken för att stora fordon skall använda denna väg otillbörligt.

Vägenderhåll

Föreningen ansvarar för cirka 8 km väg och det löpande underhållet har skett planenligt. Här ingår lagning av hål i vägbanor, snöröjning och sandning samt klippning av vägrenar och diken. Problem med höga hastigheter i området har föranlett anläggning av sju stycken nya vägbulor. Dessutom har nyasfaltering utförts på August Stålbergs väg från MälARBADSVÄGEN strax förbi golfbanan samt på Rosells väg efter anläggning av nya vatten- och avloppsledningar till Wäsby Magasin. Vid några fastigheter har installation av fiber skett och återställning av mark och vägbanor har åtgärdats av entreprenören.

Grönområden

Röjning av sly och en del trädfällning har genomförts på några av våra grönområden enligt fastslagen skötselplan. Underhållsarbeten kommer att fortgå under flera år innan vi når den standard vi vill ha på alla våra grönområden. Närmast på tur är ett område vid Bråvallavägen.

Ekonomi

Ekonomi i Samfälligheten är fortsatt stabil. Resultatet för året är ett underskott på 182.650:- vilket är cirka 66.000:- mindre än budgeterat. Det är viktigt att ha en bra kassa inför framtida kostnadskrävande asfalteringsarbeten.