

STADGAR FÖR MÄLARBADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stadgar för Mälarmbadens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Eskilstuna Södermanlands län

Stadgarna är beslutade på årsstämman den 20 maj 2021.

§ 1 Firma

Föreningens företagsnamn är Mälarmbadens Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Torshälla-Väsby ga:6.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte och sammansättning

För föreningen ska det finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleant.

§ 6 Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman ska utse styrelsens ordförande bland valda ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Kallelse till styrelsesammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgifter om tid, plats och förekommande ärenden.

Suppleanten ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som omedelbart ska kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelsens beslutsförhet och upprättande av protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster.

Vid lika röstetal gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet avgörs genom lottning.

Även om ett ärende inte har anmälts i förväg får det avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet om reservationen anmäls före sammanträdet slut.

Styrelsen ska föra protokoll över fattade beslut. Av protokollet ska datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer framgå.

Protokollet ska justeras.

§ 9 Styrelsens förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsen handhavande av samfällighetens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisorn ska överlämna en revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5000 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt kalla till extra stämma. Medlemmarnas rätt att begära att styrelsen kallar till extra stämma följer av 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen möjliggöra för medlemmarna att ta del av debiteringslängd där det framgår vilket belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Debiteringslängden ska finnas tillgänglig från det att styrelsen kallat till föreningsstämma. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till stämma utgår per e-post, anslås på föreningens anslagstavla vid Väsbyholmsvägen senast 14 dagar innan stämman. Stämmoprotokollet redovisas på föreningens anslagstavla och på föreningens hemsida.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska tid och plats för stämman anges, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom information på anslagstavlor och på föreningens hemsida.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska ta fram beslutsunderlag för lämnade motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av över- respektive underskott i enlighet med balansräkning
- 8 styrelsens och revisorns berättelser
- 9 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 10 ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 13 val av styrelse, styrelseordförande och suppleant
- 14 val av revisor och suppleant
- 15 fråga om val av valberedning
- 16 övriga frågor
- 17 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 17 behandlas.

§ 17 Ändring av stadgarna

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som styrelsen.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid omröstning gäller 48, 49 och 51–52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Vid omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet föras till protokollet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighetshållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsmöte den 20 maj 2021.